

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HỒI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 335 /TB-CCTHADS

Ngọc Hồi, ngày 09 tháng 05 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 08/04/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 237/QĐ-CCTHADS ngày 09/04/2022 và Quyết định thi hành án số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327820-PD/CT ngày 11 tháng 08 năm 2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo công khai về việc đấu giá tài sản lần 7 số: 189/TBĐG-TNKT ngày 09/05/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

#### 1. Tổ chức đấu giá tài sản

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH TÂY NGUYÊN KON TUM**

Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

#### 2. Người có tài sản đấu giá

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN NGỌC HỒI**

Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

#### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 78h2-3a (nay là thửa số 73), tờ bản đồ số 02(16), địa chỉ: thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum, diện tích 235,5m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ODT 50m<sup>2</sup>, đất HNK 185,5m<sup>2</sup>, Thời hạn sử dụng: năm 2065, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 731301 được UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 28/10/2016 cho ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Lệ.

#### Thực tế kê biên:

\* **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường Hồ Chí Minh rộng 9,2m;
- Phía Tây giáp đất ông Xa Quý Trường rộng 5m;
- Phía Nam giáp đất ông Phan Văn Giang dài 33m;
- Phía Bắc giáp đất ông Trần Văn Tự dài 33m.

\* **Tài sản gắn liền với đất:** nhà cấp IV, xây dựng năm 2016, có tổng diện

tích 107,6m<sup>2</sup>.

*Nơi có tài sản đấu giá: thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.*

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày niêm yết bán đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản cho người tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục ít nhất 02 ngày.

- Địa điểm xem tài sản: *thôn 6, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.*

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian phát hành hồ sơ và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 16/05/2024 (trong giờ hành chính) số 40 Bùi Xuân Phái, Tp Kon Tum.

**b. Địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: Số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**6. Giá khởi điểm:** 779.395.123đ (*Bảy trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, một trăm hai mươi ba đồng*).

\* **Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tiền đặt trước: 158.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 20/05/2024.

- Địa điểm tổ chức: 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp**

- Bước giá: **Tối thiểu là 2.000.000 đồng**, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Lệ có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Plei Kần;
- Viện KSND huyện Ngọc Hồi;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

đã ký

**Bùi Văn Tân**

